

VILLA'S

RENDEMENTSBEREKENING

	8-Persoons	10-Persoons
Investing inclusief perceel	425.000	480.000
Inventaris	21.000	23.000
Totale investering	446.000	503.000
Inkomsten uit verhuur		
* Prognose inkomsten	34.019	42.903
Verhuurbemiddelingsprovisie	7.484	9.439
Netto inkomsten verhuur	26.535	33.464
Verhuur gerelateerde kosten		
Onderhoud	550	675
Huishoudelijke services	295	325
Tuinonderhoud	650	750
Totaal huurgerelateerd	1.495	1.750
Parklasten	2.585	3.080
Overige kosten eigenaar		
Onroerendezaakbelasting	442	499
Zuiveringslasten	187	187
Watersysteemheffing	237	268
Rioolrecht	265	265
Gas/water/licht	1.400	1.500
CAI/internet	360	360
Verzekering	446	503
Totaal overige kosten	3.338	3.583
Totale kosten	7.418	8.413
Netto inkomsten	19.117	25.051
Rendement bij 100% eigen vermogen	4,3%	5%
Rendement bij externe financiering		
Externe financiering		
Eigen vermogen	267.600	301.800
	178.400	201.200
Rentekosten		
Opbrengst eigen vermogen	7.760	8.752
Rendement op eigen vermogen	11.357	16.299
	6,4%	8,1%

***De prijzen en bedragen in de gehele rendementsberekening zijn een schatting zodat u een beeld hebt van de berekening. Aan deze berekening kunnen geen rechten of aanspraken worden ontleend. Alle bedragen zijn exclusief btw.**

Wanneer u investeert in de Betteld Cadzand kunt u ervan uit gaan dat u een goede investering doet. Door Recreatieadviesbureau Van der Reest is een rendementsberekening opgesteld. Dit geeft u inzicht in het reëel haalbare rendement.

Wanneer een accommodatie geheel of gedeeltelijk verhuurd wordt in het kader van het vakantiebedrijfsbedrijf, kunt u aanspraak maken op fiscale voordelen. Waaronder het terugvorderen van de omzetbelasting (21%). Voor meer informatie kunt u contact met ons opnemen.