

PRIJSLIJST

VERSIE 15.06.2020

Kavelnummer	Personen	M ² Kavels	Uitvoering	Verkoopprijs Beachhouse	Luxe interieur pakket
21	6	357	Spiegelbeeld	€235.500,-	€17.000,-
22	6	417		€239.500,-	€17.000,-
23	6	358		€234.500,-	€17.000,-
24	6	345		€234.500,-	€17.000,-
25	6	349		€234.500,-	€17.000,-
26	6	334		€234.500,-	€17.000,-
27	6	333		€234.500,-	€17.000,-
28	6	304		€234.500,-	€17.000,-
29	6	307	Spiegelbeeld	€234.500,-	€17.000,-
30	6	341		€234.500,-	€17.000,-
31	6	368		€235.000,-	€17.000,-
32	6	355	Spiegelbeeld	€235.000,-	€17.000,-
33	6	356	Spiegelbeeld	€235.000,-	€17.000,-
34	6	400		€241.000,-	€17.000,-
35	6	400		€239.000,-	€17.000,-
36	6	400		€239.000,-	€17.000,-
37	6	400	Spiegelbeeld	€239.000,-	€17.000,-
38	6	401	Spiegelbeeld	€239.000,-	€17.000,-
39	6	400		€239.000,-	€17.000,-
40	6	400		€241.000,-	€17.000,-
41	6	460	Spiegelbeeld	€241.500,-	€17.000,-
42	6	461		€241.500,-	€17.000,-
43	6	412	Spiegelbeeld	€241.500,-	€17.000,-
44	6	428	Spiegelbeeld	€241.500,-	€17.000,-
45	6	427		€239.500,-	€17.000,-
46	6	401	Spiegelbeeld	€239.500,-	€17.000,-
47	6	410		€241.000,-	€17.000,-
48	6	428		€241.000,-	€17.000,-
49	6	398		€241.500,-	€17.000,-
50	6	398		€241.000,-	€17.000,-
51	6	357		€240.500,-	€17.000,-
52	6	360		€240.500,-	€17.000,-
53	6	354		€240.500,-	€17.000,-
54	6	351		€240.500,-	€17.000,-
55	6	351		€240.500,-	€17.000,-
56	6	351		€240.500,-	€17.000,-
57	6	353		€240.500,-	€17.000,-
58	6	351		€240.500,-	€17.000,-
59	6	353		€240.500,-	€17.000,-
60	6	352		€240.500,-	€17.000,-

RENDEMENTSBEREKENING

Investing inclusief perceel	240.000
Inventaris	17.000
Totale investering	257.000
Inkomsten uit verhuur	
Prognose inkomsten	19.607
Verhuurbemiddelingsprovisie	4.594
Netto inkomsten verhuur	15.013
Verhuur gerelateerde kosten	
Onderhoud	300
Huishoudelijke services	150
Tuinonderhoud	400
Totaal huurgerelateerd	850
Parklasten	
	1.815
Overige kosten eigenaar	
Onroerendezaakbelasting	252
Zuiveringslasten	179
Watersysteemheffing	130
Rioolrecht	257
Gas/water/licht	1.150
CAI/internet	360
Verzekering	247
Totaal overige kosten	2.575
Totale kosten	5.240
Netto inkomsten	9.773
Rendement bij 100% eigen vermogen	3,8%
Rendement bij externe financiering	
Externe financiering	155.000
Eigen vermogen	100.000
Rentekosten	4.553
Opbrengst eigen vermogen	5.220
Rendement op eigen vermogen	5,2%

Wanneer u investeert in de Betteld Cadzand kunt u ervan uit gaan dat u een goede investering doet. Door Recreatieadviesbureau Van der Reest is een rendementsberekening opgesteld. Dit geeft u inzicht in het reëel haalbare rendement.

Wanneer een accommodatie geheel of gedeeltelijk verhuurd wordt in het kader van het vakantiebestedingsbedrijf, kunt u aanspraak maken op fiscale voordelen. Waaronder het terugvorderen van de omzetbelasting (21%). Voor meer informatie kunt u contact met ons opnemen.